

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej mienie gminne, na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 322, położonej w obrębie geodezyjnym Miłowo, gmina Stepnica, o powierzchni ogólnej 17,05 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00009381/6. Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 16,5 ha, na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z dobrą kulturą rolną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu dnia 28.03.2025 r. wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej przeznaczonej na cele rolne, Dzierżawca wywiązywał się z określonych warunków w umowie, użytkował grunt zgodnie z dobrą kulturą rolną oraz terminowo regulował czynsz. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". W związku z powyższym stosowne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła: Daria Grądz-Komenda