

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz
dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 365/59 położona w obrębie geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00027346/1. Sprzedaż następuje na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek dzierżawcy o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem 365/59 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę budynkami rekreacji indywidualnej na podstawie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z taką sytuacją.

Sporządziła: Daria Grądz-Komenda