

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym na rzecz
dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym. Nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 365/60, 365/61, 365/62, 365/63, 365/64, 365/65, 365/66 położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla których Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00027346/1. Sprzedaż następuje na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Traci moc uchwała nr IX/90/25 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/59 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, która uległa podziałowi geodezyjnemu na działki: 365/60, 365/61, 365/62, 365/63, 365/64, 365/65, 365/66, 365/67, 365/68 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica zgodnie z decyzją nr 3/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 20.01.2026 r., znak: AOŚ.6831.1.2.2026.DGK.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z taką sytuacją.

Sporządziła: Maja Labuda